

## ПРОТОКОЛ №8/2023

**по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О., г. Жуковский, ул. Левченко, д. 8, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 09.11.2023 г. по 29.11.2023 г.**

М.О. г. Жуковский

29.11.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** М.О., г. Жуковский, ул. Левченко, д. 8.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 09.11.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** М.О., г. Жуковский, ул. Левченко, д. 8, возле подъезда.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 29.11.2023 г. до 21 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** М.О., г. Жуковский, ул. Левченко, д. 8, кв. 54.

**Дата составления протокола:** 29.11.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Турьгина Людмила Сергеевна собственник помещения (кв.) №54 (право собственности: № 50-50-52/026/2012-284 от 26.10.2012 г.).

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4667.1 кв.м.;

общее количество голосов: 4667.1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3656.48;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 78.18;

число собственников, присутствующих на очной части Общего собрания: 21;

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

число собственников, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): 136;

*Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД.
- Вопрос №2.** Принятие решения о наделении председателя и секретаря ОСС полномочиями счетной комиссии.
- Вопрос №3.** О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 3.1. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонт
- 3.2. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
- 3.3. О сроках проведения капитального ремонта.
- 3.4. Об источниках финансирования капитального ремонта.
- 3.5. О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- Вопрос №4.** О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.
- Вопрос №5.** Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.
- Вопрос №6.** О порядке перечисления средств со специального счета для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.
- Вопрос №7.** Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту.
- Вопрос №8.** Об определении полномочий по применению установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- Вопрос №9.** О месте хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54., избрать секретарем Общего собрания собственников Олейник Татьяну Владимировну кв.39.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54., избрать секретарем Общего собрания собственников Олейник Татьяну Владимировну кв.39.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3656.48	78.18	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Принятие решения о наделении председателя и секретаря ОСС полномочиями счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54., и секретаря Общего собрания собственников Олейник Татьяну Владимировну кв.39. ОСС полномочиями счетной комиссии.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54., и секретаря Общего собрания собственников Олейник Татьяну Владимировну кв.39. ОСС полномочиями счетной комиссии.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3656.48	78.18	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.1. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту

**СЛУШАЛИ:** Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- 1) Замена лифтового оборудования - 1 пассажирский лифт г/п 400 кг.
- 2) Разработка проектной документации для замены лифтового оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- 1) Замена лифтового оборудования - 1 пассажирский лифт г/п 400 кг.
- 2) Разработка проектной документации для замены лифтового оборудования.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3656.48	78.18	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

3.2. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54., которая предложила установить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мосрегионлифт» исх. №1394 (Приложение №7).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1, в сумме 4 000 000,00 (Четыре миллиона) рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1, в сумме 4 000 000,00 (Четыре миллиона) рублей.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3643.88	77,9	0	0	12.6	0.28

**РЕШЕНИЕ: принято**

3.3. О сроках проведения капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт с видами услуг и работ, указанных в пункте 3.1 в 2024 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести капитальный ремонт с видами услуг и работ, указанных в пункте 3.1 в 2024 году.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3643.88	77,9	0	0	12.6	0.28

**РЕШЕНИЕ: принято**

3.4. Об источниках финансирования капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1, из средств фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1, из средств фонда капитального ремонта на специальном счете.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3656.48	78.18	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

3.5. О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3656.48	78.18	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставить полномочия по выбору подрядной организации (организаций) для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3, управляющей организации ООО "Эскада" (ОГРН 1035002608706)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** предоставить полномочия по выбору подрядной организации (организаций) для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3, управляющей организации ООО "Эскада" (ОГРН 1035002608706)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3656.48	78.18	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.

**СЛУШАЛИ:** Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54, который предложил одобрить условия договора с подрядной организацией в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мосрегионлифт» исх. №1394 (Приложение №7).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Одобрить следующие условия договора с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3:

1) Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по пункту 3.2 вопроса 3, поставленного на голосование.

2) Условия по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору:

подрядная организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене лифтового оборудования, с условием рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

3) Срок предоставления рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по договору: до 60 календарных месяцев.

4) Порядок оплаты услуг и работ по договору:

авансовый платеж в размере не более 30% стоимости договора;

оплата выполненных работ на сумму 640000

окончательный расчет за оказанные услуги, выполненные работы по договору в размере 50% стоимости услуг и работ по договору осуществляется в срок не позднее 60 календарных месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки услуг и работ по договору.

5) Размер и порядок внесения платежа для окончательного расчета за оказанные услуги и выполненные работы по договору: равными долями ежемесячно в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за датой подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по договору.

6) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Одобрить следующие условия договора с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3:

1) Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по пункту 3.2 вопроса 3, поставленного на голосование.

2) Условия по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору:

подрядная организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене лифтового оборудования, с условием рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

3) Срок предоставления рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по договору: до 60 календарных месяцев.

4) Порядок оплаты услуг и работ по договору:

авансовый платеж в размере не более 30% стоимости договора;

оплата выполненных работ на сумму 20% стоимости;

окончательный расчет за оказанные услуги, выполненные работы по договору в размере 50% стоимости услуг и работ по договору осуществляется в срок не позднее 60 календарных месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки услуг и работ по договору.

5) Размер и порядок внесения платежа для окончательного расчета за оказанные услуги и выполненные работы по договору: равными долями ежемесячно в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за датой подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по договору.

6) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3656.48	78.18	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** О порядке перечисления средств со специального счета для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить владельцу специального счета в первоочередном порядке перечислять средства со специального счета для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3, в соответствии с договором, заключенным на условиях, определенных решением общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить владельцу специального счета в первоочередном порядке перечислять средства со специального счета для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3, в соответствии с договором, заключенным на условиях, определенных решением общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3656.48	78.18	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор (договоры) с подрядной организацией (организациями) на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3, на условиях, определенных общим собранием, управляющую компанию ООО "Эскада" (ОГРН 1035002608706).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор (договоры) с подрядной организацией (организациями) на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3, на условиях, определенных общим собранием, управляющую компанию ООО "Эскада" (ОГРН 1035002608706).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3656.48	78.18	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Об определении полномочий по применению установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей компании ООО "Эскада" (ОГРН 1035002608706) применять установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить управляющей компании ООО "Эскада" (ОГРН 1035002608706) применять установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3656.48	78.18	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** О месте хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Турыгину Людмилу Сергеевну кв. 54.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, г. Жуковский, ул. Левченко, д. 8, кв. 54.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, г. Жуковский, ул. Левченко, д. 8, кв. 54.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3656.48	78.18	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 6 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания на: 8 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 13 л. в 1 экз.
- 5) Лица принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) на: 5 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 317 л. в 1 экз.
- 7) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на: 4 л. в 1 экз.
- 8) Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) на: 3 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копий протокола и решений собрания собственников по адресу:

г. Жуковский, ул. Левченко, д. 8, кв. 54

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

Турыгина Людмила Сергеевна /  
(Ф. И. О.)

29.11.2023  
(дата)

Секретарь общего собрания:

  
(подпись)

Олейник Татьяна Владимировна /  
(Ф. И. О.)

29.11.2023  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Турыгина Людмила Сергеевна /  
(Ф. И. О.)

29.11.2023  
(дата)

  
(подпись)

Олейник Татьяна Владимировна /  
(Ф. И. О.)

29.11.2023  
(дата)